

Boligselskabet Domea Syd

Afdeling Cimbria Parken 3855

Til beboerne

Dato 9. december 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde

Referat af boligafdelingens ordinære afdelingsmøde:

**Mandag den 28. november 2022 kl. 16.00
på Folkehjem, Haderslevvej 7, Aabenraa**

Referat:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.
Referat: Erik Steen Boe blev foreslået og valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt. KC Michael Herold blev valgt til referent. Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af Poul-Erik Mattsen, Jan Geest, Michael Herold og Erik Steen Boe.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
Referat: Tove Midtgaard aflagde bestyrelsens beretning og orienterede bl.a. om at der er et godt samarbejde med REMA 1000, også omkring etablering af flisebelægninger. Skiltningen er forbedret for lastbiler, og der er kommet skiltning omkring husnumre samt et skilt med logo. Der er opsat en rumdeler i fælleshuset. Der er etableret terrasse for hele bebyggelsen mellem nr. 11 og nr. 13 samt opsat bænk. Bestyrelsen arbejder med lade standere sammen med driften, og der påtænkes opsat 4 stk. lade udtag ved nr. 11. Der er indgået aftale med et nyt rengøringsfirma på fællesarealer og det virker godt. Der bliver opsat nye affalds molokker – dette orienteres der om senere på mødet. Trykmærker i asfalten er der også fokus på at få udbedret. Fremadrettet arbejder bestyrelsen på bl.a. mågebekæmpelse, flytning af 2 træer ved Haderslevvej, dørpumper ved tagterrasserne nr. 5, 7 og 9. Ligeledes er der fokus på dørpumper på døre i gangarealerne, da flere desværre har for vane at isætte kiler, hvilket ikke er lovligt af brandtekniske årsager. Herunder kigges der også på placering af cykelskur. Infoskærmene giver tekniske udfordringer, men der arbejdes på en løsning. Bestyrelsen har gennem året haft et godt samarbejde, og man er rigtig glade for beboernes opbakning til bestyrelsen.
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering
Referat: KC Michael Herold gennemgik årsregnskabet 2021/2022 til orientering.
4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår
Referat: Budget 2023/2024 og D&V-planen blev gennemgået af KC Michael Herold og blev begge godkendt.
5. Behandling af indkomne forslag
 - a. Forslag om, oprettelse af en vejfond til reparation/vedligehold af asfaltveje.
Referat: Forslagsstiller motiverede sit forslag og på baggrund af en forudgående dialog med Servicecenter Syd blev forslaget trukket, da der var skabt vished for, at der blev hensat penge til dette, og at udgiften fordeles i Ejerforeningen mellem Cimbria Parken og ejerne af REMA 1000 bygningen Svendsen Invest.
 - b. Forslag om, beplantning af små træer eller store buske på græsplænen mellem blok 11 og blok 13.
Referat: Bestyrelsen blev pålagt at kigge på dette forslag.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år på valg er Tove Midtgaard og Niels Christiansen.
Referat: Tove Midtgaard og Niels Christiansen blev begge genvalgt for 2 år uden modkandidater.
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.
Referat: Dirigenten efterlyste kandidater til to suppleantposter, men ingen meldte sig. Afdelingen fortsætter uden suppleanter for bestyrelsen henimod næste ordinære afdelingsmøde i 2023.
8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år samt eventuelle suppleanter. Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsmødet vælger afdelingens 4 repræsentantskabsmedlemmer.
Referat: Afdelingsmødet besluttede, at Tove Midtgaard, Dagny Beier, Hervert Holm Nielsen og Niels Christiansen er valgt til Domea Syds repræsentantskab.
9. Eventuelt.
Referat: Der blev rejst problemstillinger om, at det løber med vand ned ad de udvendige vægge ved hovedindgangsdørene, og ligeledes ved lejemålenes altandør. Der blev efterlyst rensning af udluftningerne i badeværelserne. Der blev givet en orientering om placering af affalds molokker – det er ARWOS, der sammen med affaldstransportøren beslutter, hvor de kan opsættes. Svend Overgaard orienterede omkring stigningen i fjernvarmeudgifterne og ligeledes om, hvorledes beboerdemokratiet fungerer i en almen boligorganisation.

Underskrifter:

Aabenraa, den 7-12 2022

Dirigent


ERIK SØRENSEN BOE

Næstformand


Tove Midtgaard